

Uniwersytet w Siedlcach

**ogłasza przetarg na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej,
położonej w m. Zawady gm. Zbuczyn oznaczonej nr geod. 206/38**

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Zawady gm. Zbuczyn, powiat siedlecki, woj. mazowieckie, przy drodze krajowej nr 2, oznaczonej numerem geod. **206/38**, o powierzchni **9889 m²**, **zabudowanej zespołem trzech budynków**, tj. dwóch budynków o funkcji dydaktyczno-hotelowej o pow. użyt. 1890 m² oraz budynek kotłowni o pow. użyt. 108 m².
2. Nieruchomość położona jest na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
3. Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Siedlcach księga wieczysta nr **SI1S/00053395/1**.
4. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi.
5. Cena wywoławcza sprzedawanej nieruchomości wynosi **616 000,00 zł**. Wyłoniony w przetargu nabywca będzie zwolniony z obowiązku zapłaty podatku VAT.
6. Warunki przetargu określa regulamin dostępny na stronie internetowej **www.uws.edu.pl** w zakładce Uniwersytet → Ogłoszenia oraz w siedzibie organizatora w Siedlcach, przy ul. Konarskiego 2, pok. 9, w godz. 9⁰⁰ – 15³⁰.
7. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie **wadium w wysokości 30 000,00 zł** na rachunek bankowy nr: **19 1240 2685 1111 0000 3656 3195**, najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień otwarcia ofert pisemnych. Za datę wniesienia wadium uważa się datę uznania rachunku bankowego Organizatora.
8. Oferty nabycia nieruchomości, sporządzone w sposób określony w regulaminie przetargu, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do regulaminu, należy składać osobiście lub drogą pocztową w zapieczętowanych lub w inny trwały sposób zabezpieczonych nieprzeźroczystych kopertach z dopiskiem: „*Przetarg – Zawady*” w **Kancelarii Ogólnej Uniwersytetu w Siedlcach, przy ul. Konarskiego 2, pok. 20/21 do dnia 16 lutego 2026 r. do godz. 11⁰⁰**. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi tego samego dnia o godz. 11¹⁵ w siedzibie organizatora, pok. 34.
9. Nabywca nieruchomości wyłoniony zostanie w drodze przetargu ustnego (aukcji), do którego zaproszeni zostaną trzej oferenci deklarujący najwyższe ceny za sprzedawane nieruchomości w pierwszym, pisemnym etapie przetargu, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 regulaminu przetargu.

10. Organizator zastrzega sobie prawo do odstąpienia od sprzedaży bez podania przyczyn, na każdym etapie postępowania przetargowego, w tym również w trakcie etapu ustnego (aukcji).
11. Szczegółowych informacji na temat przetargu oraz sprzedawanej nieruchomości udzielają: **Łukasz Tokarski**, e-mail: **lukasz.tokarski@uws.edu.pl** lub tel. **25 643 19 48**, w godz. 9⁰⁰ – 15³⁰ oraz **Tomasz Stefaniuk**, e-mail: **kanclerz@uws.edu.pl** lub tel. **25 643 19 14**, w godz. 10⁰⁰ – 14⁰⁰.