

UNIwersytet Przyrodniczo-Humanistyczny w Siedlcach

oferuje na sprzedaż

nieruchomość gruntową położoną w m. **Zawady, gm. Zbuczyn**, z pośrednim dostępem do drogi krajowej nr 2, oznaczoną w obrębie ewidencyjnym Zawady **nr geod. 206/40**, o powierzchni **0,7377 ha**, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Siedlcach księga wieczysta nr **SI1S/00053395/1**.

Działka zabudowana jest 2 budynkami o funkcji produkcyjno-magazynowej:

- jednokondygnacyjny budynek hali produkcyjnej o konstrukcji stalowej z murowanymi ścianami osłonowymi o powierzchni użytkowej 727 m² i kubaturze 3709 m³,
- jednokondygnacyjny budynek wiaty stalowej obudowanej blachą trapezową o powierzchni użytkowej 132 m².

Na terenie nieruchomości znajduje się również 12 silosów na zboże, o pojemności 180 ton każdy, wraz z osprzętem mieszalni pasz. Cała infrastruktura nieużytkowana od ponad 5 lat.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Nabywca nieruchomości będzie zwolniony z obowiązku zapłaty podatku VAT.

Oferty nabycia nieruchomości należy składać w formie pisemnej w Kancelarii Ogólnej UPH w Siedlcach, przy ul. Konarskiego 2 w Siedlcach.

Uniwersytet Przyrodniczo-Humanistyczny w Siedlcach zastrzega sobie prawo do odstąpienia od sprzedaży bez podania przyczyn.

Szczegółowych informacji na temat zbywanej nieruchomości udziela **Michał Kowal**, tel. **25 643-19-35**, e-mail: **michal.kowal@uph.edu.pl**, w dni powszednie, w godz. 8⁰⁰ – 15⁰⁰.